

# 空室発生につき、キャンペーン開始!!

在学生対象♪

## 京都工芸繊維大学指定宿舎

# 松ヶ崎学生館

# モニター入居募集



2019年3月までの期間限定 定期借家契約

『少しでも多くの時間を卒業研究に充てたい!!』 『クラブ活動で帰りが遅くなってしまう』 『ひとり暮らしを体験してみたい』  
そんな学生さんにオススメです♪京都工芸繊維大学徒歩1分。家具・家電付の松ヶ崎学生館へ期間限定でひとり暮らし体験してみませんか?

**モニター  
家賃 3.05万円~3.55万円**  
**~3室限定~**



「自宅からの通学が遠い…」

「金銭面でひとり暮らしを断念した。」

「ひとり暮らしを体験してみたい!!」

「今のマンションから  
引越ししたい!!」

### モニター入居とは?

入居期間が2019年3月までの入居期間限定キャンペーンです。(定期借家契約・契約満了後の更新不可)

通常の契約とは異なり、家賃が低く設定されているため気軽に一人暮らしをスタートできますよ♪

研究で毎日帰りが遅い方や、一人暮らしを経験してみたい方などに大変人気です!

--モニター入居にあたってのお願い--

#### ①UniLifeでの短期アルバイトのご協力

UniLife(ユニライフ)では毎年10月~3月にかけて来春入学される新入生をメインに学生マンションの紹介を行います。

その際、当社が管理している学生マンションの入居者の中から店舗スタッフとして一緒に働いてくれるアルバイトを募集致します。

主な内容としては入居希望者とそのご家族の方に松ヶ崎学生館をはじめとした学生マンションを実際現地までご案内お部屋の中を見てもうら、  
大学生のことや授業のことなどを説明するといった感じです。お店での簡単な事務作業もあります。もちろん強制ではございませんが、  
ぜひ短期入居者アルバイトとしてご協力いただければ幸いです。 時給:860円~1,200円(職種により異なります。)

#### ②入居者インタビューのご協力

各種広告物に掲載するため、UniLifeスタッフが松ヶ崎学生館の入居者様へインタビューをお願いすることがあります。

依頼がありましたら、ご協力をお願い致します。

#### お問合せは

地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅

②番出口より徒歩1分!!

#### UniLife松ヶ崎北山通店

株式会社ジュイ・エス・ピー・ネットワーク

お時間のない方は、電話、メールにてお気軽にお問合せください。

**電話 無料 0120-998-521**

E-mail matsugasaki@unilife.co.jp

TEL 075-279-5501 FAX 075-279-5501

京都府京都市左京区松ヶ崎今海道町3番地

KOHEE II 1階

国土交通大臣(5)第5716号【仲介】



#### 【その他注意事項】

※裏面記載の費用以外に、火災保険料、インターネット代(任意)、電気・水道等の公共料金は実費負担となります。

※松ヶ崎学生館の美化活動に努め、共用部のゴミを確認した際は回収をお願いします。

※対象のお部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了致します。

**UniLife**

学生のひとり暮らしコンシェルジュ

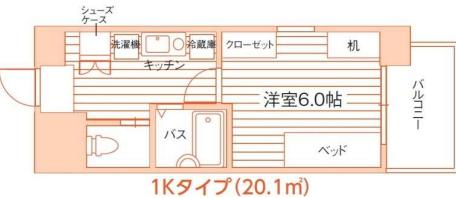
広告有効期限: 2018年9月末日 承認番号

## 外観・間取り



■〒606-0964 京都市左京区松ヶ崎修理式町12  
■平成25年7月完成 ■全299室 ■鉄筋コンクリート造・5階建  
■地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅 徒歩4分  
■叡山電鉄本線「修学院」駅 自転車6分(約1,400m)

\*徒歩80m/分、自転車240m/分で算出しています。



### 【補足】

\*パリアフリー対応居室有。

## 賃料計算・契約条件

家賃	3.05万円～3.55万円
管理費	6千円
一時金	5万円
その他費用	公共料金:実費 火災保険加入要

入居対象	京都工芸繊維大学生・大学院生
契約形態	定期借家契約 ※契約終了後はお住み頂けません※
契約期間	2019年3月迄 ※退室日は3月23日までとなります※

### 【補足】

\*如何なる事情によっても契約の更新はできません。

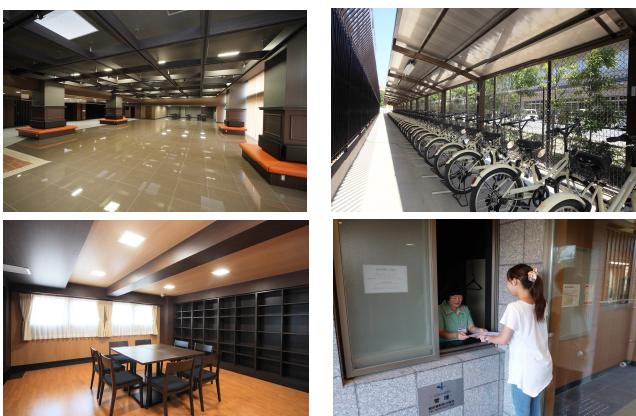
## 居室



## 各室専用設備

セパレート(バス・トイレ)／電気温水器／洗濯機／冷蔵庫／IHキッチン／エアコン／インターフォン(TVモニター付)／センサー感知ライト／暗証番号キー／収納／シューズケース／吊棚／フローリング／バルコニー／居室照明器具／居室仕切ドア／ベッド／机／椅子

## 共用部



## 共同設備

オートロック／有人管理／エレベータ／宅配BOX／防犯カメラ／多目的ホール／談話室／学習スペース／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット対応

### 【補足】

\*シェアサイクル 500円／月(税別)

\*台数には限りがあります。予めご了承ください。

\*個人の自転車持込不可。

\*インターネット UniLife-net 加入金 8,000円(税別)

月額 2,980円(税別)

# 空室発生につき、キャンペーン開始!!

在学生対象♪

## 京都工芸繊維大学指定宿舎

# 松ヶ崎学生館

# モニター入居募集



2019年3月までの期間限定 定期借家契約

『少しでも多くの時間を卒業研究に充てたい!!』 『クラブ活動で帰りが遅くなってしまう』 『ひとり暮らしを体験してみたい』  
そんな学生さんにオススメです♪京都工芸繊維大学徒歩1分。家具・家電付の松ヶ崎学生館へ期間限定でひとり暮らし体験してみませんか?

**モニター 家賃 1室限定 5.35万円**



「自宅からの通学が遠い…」

「金銭面でひとり暮らしを断念した。」

「ひとり暮らしを体験してみたい!!」

「今のマンションから  
引越ししたい!!」

### モニター入居とは?

入居期間が2019年3月までの入居期間限定キャンペーンです。(定期借家契約・契約満了後の更新不可)

通常の契約とは異なり、家賃が低く設定されているため気軽に一人暮らしをスタートできますよ♪

研究で毎日帰りが遅い方や、一人暮らしを経験してみたい方などに大変人気です!

--モニター入居にあたってのお願い--

#### ①UniLifeでの短期アルバイトのご協力

UniLife(ユニライフ)では毎年10月～3月にかけて来春入学される新入生をメインに学生マンションの紹介を行います。

その際、当社が管理している学生マンションの入居者の中から店舗スタッフとして一緒に働いてくれるアルバイトを募集致します。

主な内容としては入居希望者とそのご家族の方に松ヶ崎学生館をはじめとした学生マンションを実際現地までご案内お部屋の中を見てもらう、  
大学生のことや授業のことなどを説明するといった感じです。お店での簡単な事務作業もあります。もちろん強制ではございませんが、  
ぜひ短期入居者アルバイトとしてご協力いただければ幸いです。 時給:860円～1,200円(職種により異なります。)

#### ②入居者インタビューのご協力

各種広告物に掲載するため、UniLifeスタッフが松ヶ崎学生館の入居者様へインタビューをお願いすることがあります。

依頼がありましたら、ご協力をお願い致します。

#### お問い合わせ

地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅

②番出口より徒歩1分!!

#### UniLife松ヶ崎北山通店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

お時間のない方は、電話、メールにてお気軽にお問合せください。

電話 無料 **0120-998-521**

E-mail [matsugasaki@unilife.co.jp](mailto:matsugasaki@unilife.co.jp)

TEL 075-279-5500 FAX 075-279-5501

京都市左京区松ヶ崎今海道町3番地

KOHEE II 1階

国土交通大臣(5)第5716号【仲介】



#### 【その他注意事項】

※裏面記載の費用以外に、火災保険料、インターネット代(任意)、電気・水道等の公共料金は実費負担となります。

※松ヶ崎学生館の美化活動に努め、共用部のゴミを確認した際は回収をお願いします。

※対象のお部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了致します。

 UniLife  
学生的ひとり暮らしコンシェルジュ

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産仲介協会

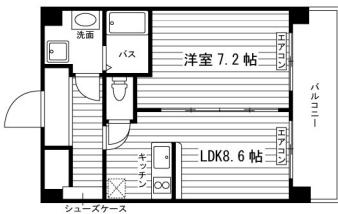
広告有効期限 : 2018年9月末日 承認番号 T1656

## 外観・間取り



■〒606-0964 京都市左京区松ヶ崎修理式町12  
■平成25年7月完成 ■全299室 ■鉄筋コンクリート造・5階建  
■地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅 徒歩4分  
■叡山電鉄本線「修学院」駅 自転車6分(約1,400m)

\*徒歩80m/分、自転車240m/分で算出しています。



1LDKタイプ 40.2m<sup>2</sup>

【補足】  
※バリアフリー対応居室有。

## 賃料計算・契約条件

家賃	5.35万円
管理費	8千円
一時金	7万円
その他費用	公共料金:実費 火災保険加入要

入居対象	京都工芸繊維大学生・大学院生
契約形態	定期借家契約 ※契約終了後はお住み頂けません※
契約期間	2019年3月迄 ※退室日は3月23日までとなります※

【補足】  
※如何なる事情によっても契約の更新はできません。  
再契約が必要となります。

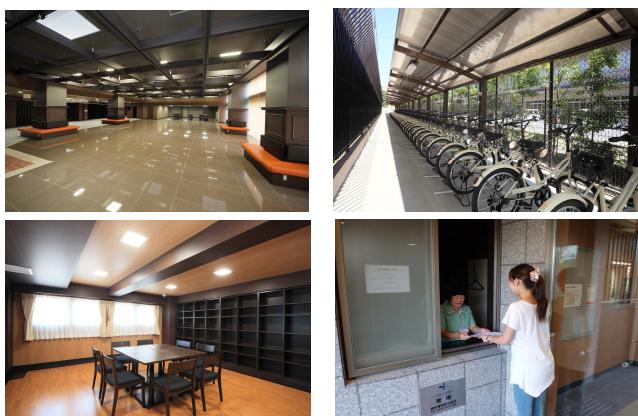
## 居室



## 各室専用設備

セパレート(バス・トイレ)／電気温水器／洗濯機／冷蔵庫／IHキッチン／エアコン／インターフォン(TVモニター付)／センサー感知ライト／暗証番号キー／収納／シューズケース／吊棚／フローリング／バルコニー／居室照明器具／居室仕切ドア／ベッド／机／椅子

## 共用部



## 共同設備

オートロック／有人管理／エレベータ／宅配BOX／防犯カメラ／多目的ホール／談話室／学習スペース／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット対応

【補足】  
※シェアサイクル 500円／月(税別)  
台数には限りがあります。予めご了承ください。  
※個人の自転車持込不可。

※インターネット UniLife-net 加入金 8,000円(税別)  
月額 2,980円(税別)